



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date/Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction		
				1. Reserve Sale Price	2. E.M.D.	3. Bid Incremental Amount
1.	Borrower /Mortgagor: Mrs. Usha Narendra Dangi Co-borrower /Mortgagor: Mr. Narendra Chandrasingh Dangi Guarantors: Mr. Shivanand Shankar Tadmal Mr. Virendra Krushnaprasad Gupta	A. 23/07/2024 B. ₹ 18,87,376.53/- plus further interest & charges thereon C. 15/09/2025 Physical	All that piece and parcel of property being Residential Flat No.204 in "D"-Wing admeasuring 428.62 Sq. ft. (carpet area) i.e. 39.82 Sq. Mtrs. Carpet area situated on 2nd floor in Building No.5, Type E a residential building known as MUSKAN APARTMENT IN MAHAVIR ESTATE construct FSI admeasuring 3099.58 Sq. Mtrs. on land bearing Gut No.662, 738, 743 to 750, 752, 753, 846, 847, 849, 848/2, 848/3, 742, 751 lying being and situate at Village Shirgaon, Taluka and District Palghar within the area of Sub-Registrar at Palghar.	05/03/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 19,10,000/- 2. ₹ 1,91,000/- 3. ₹ 10,000/-	
2.	Borrower/Mortgagor: Mr. Sushil Sudhir Kadam Co-Borrower /Mortgagor: Mrs. Sumitra Sushil Kadam Guarantor: Mr. Ravindra Bhagaji Bhoir	A. 03/05/2024 B. ₹ 25,44,948.73/- plus further interest & charges thereon C. 10/09/2025 Physical	All that piece and parcel of Flat No.401 admeasuring 30.65 sq. meters carpet area on the Fourth Floor of the Building No.4 known as Harshi, Project known as Omkar Vastu Complex being constructed on the land bearing Gut No. 256/1, admeasuring 0-30-00 H.R. or thereabout situate lying and being at revenue Village Makane, Taluka & Dist. Palghar and within the limits of Palghar Municipal Corporation.	05/03/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 18,30,000/- 2. ₹ 1,83,000/- 3. ₹ 10,000/-	
3.	Borrower /Mortgagor: Mr. Madhav Kashinath Patil	A. 04/03/2023 B. ₹ 23,47,564.48/- plus further interest & charges thereon C. 12/09/2025 Physical	All that piece and parcel of Flat No L-2, on 4th floor admeasuring 349.65 Sq. Ft. i.e. (32.48) Sq. Mtr Carpet area which is inclusive of the area of balconies), in the building No.13A building known as Sathya Lifestyle being constructed on N.A. land bearing new Survey No.3, Hissa No.1/2/4 Situate at Village Shelvali Tal. & Dist. Palghar within the Jurisdiction of Sub-Register of Palghar.	05/03/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 16,45,000/- 2. ₹ 1,64,500/- 3. ₹ 10,000/-	
4.	Borrower/Mortgagor: Mr. Manzar Hassan Muiaffar Shaikh Guarantor: Mr. Irfan Ahmed Ansar Khan	A. 24/07/2024 B. ₹ 19,03,210.77/- plus further interest & charges thereon C. 15/09/2025 Physical	All that piece and parcel of property being Residential Flat No.202 in "D"-Wing admeasuring 462.63 Sq. ft. (carpet area) i.e. 42.98 Sq. Mtrs. Carpet area situated on 2nd floor in Building No.5, Type E residential building known as MUSKAN APARTMENT IN MAHAVIR ESTATE construct FSI admeasuring 3099.58 Sq. Mtrs. on land bearing Gut No.662, 738, 743 to 750, 752, 753, 846, 847, 849, 848/2, 848/3, 742, 751 lying being and situate at Village Shirgaon, Taluka and District Palghar, within the area of Sub-Registrar at Palghar.	05/03/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 20,65,000/- 2. ₹ 2,06,500/- 3. ₹ 10,000/-	
5.	Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor: 1. Mr. Ramashankar Motilal Gupta 2. Mrs. Maltee Ramashankar Gupta Guarantors: 1. Mr. Shivmurti Matadeen Gupta 2. Mr. Rakesh Ramdhani Bind	A. 19/07/2024 B. ₹ 9,19,973.53/- plus further interest & charges thereon C. 12/09/2025 Physical	All that piece and parcel of property being Residential Flat No.301, Type-A, C-Wing area admeasuring 436 Sq. ft. built-up area i.e. 40.52 Sq. Mtrs. Built up situated on 3rd floor in Building known as Vinayak Dham situated or constructed on the land bearing Gut No.89 Hissa No.3 Part admeasuring 12920 Sq. Mtrs. of thereabouts, situate lying and being at Village Vevoor, Taluka and District Palghar -401 404.	05/03/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 14,00,000/- 2. ₹ 1,40,000/- 3. ₹ 10,000/-	

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Sr. No.1 & 5 above said Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 04/03/2026 up to 4.30 p.m. for properties. For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>.

Date: 16/02/2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन- II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०९२/२८/५४/५७/५८.

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्स्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्स्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कती तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारी आहेत, ज्यांना कळवा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या येथील खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या थकवाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदाराचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम सी. कळवाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिलावकरिता तारण मतेचा तपशिल	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १. राखीव विक्री किंमत २. ई.एम. डी. ३. बोली वाढीचे मूल्य
१.	कर्जदार/गहाणदार श्रीम. उषा नॅट्र डोंगी सह-कर्जदार/गहाणदार श्री. नॅट्र चंद्रसिंह डोंगी हमीदार श्री. शिवानंद शंकर तडमाली श्री. विरेंद्र कृष्णप्रसाद गुप्ता	ए. २३/०७/२०२४ बी. रु. १८,८७,३७६.५३/- अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. १५/०९/२०२५ प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. २०४, "डी"-विंगमध्ये स्थित असलेला, मोजमापित ४२८.६२ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्र) म्हणजे ३९.८२ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र असलेला, इमारत क्र. ५, टाईप ई, मुस्कान अपार्टमेंट इन महावीर इस्टेट नावाच्या निवासी इमारतीच्या २ रा मजल्यावर स्थित असलेला फ्लॅट, एफएसआय बांधकाम क्षेत्रफळ ३०९९.५८ चौ. मीटर असलेल्या, गट क्र. ६६२, ७३८, ७४३ ते ७५०, ७५२, ७५३, ८४६, ८४७, ८४९, ८४८/२, ८४८/३, ७४२, ७५१ धारक जमिनीवर उभारलेला, गाव शिरगाव, तालुका व जिल्हा पालघर येथे स्थित असून, उपनिबंधक पालघर यांच्या अधिकारक्षेत्रात येणारा मिल्कतीचा तो सर्व भाग व विभाग.	०५/०३/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. १९,१०,०००/- २. रु. १,९१,०००/- ३. रु. १०,०००/-
२.	कर्जदार/गहाणदार श्री. सुशील सुचीर कदम सह-कर्जदार/गहाणदार श्रीम. सुमित्रा सुशील कदम हमीदार श्री. रविंद्र भागजी भोईर	ए. ०३/०५/२०२४ बी. रु. २५,४४,९४८.७३/- अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. १०/०९/२०२५ प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ४०१, इमारत क्र. ४, हर्षी म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीच्या ४ था मजल्यावर स्थित असलेला, मोजमापित ३०.६५ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र असलेला फ्लॅट, ओम्कार वास्तू कॉम्प्लेक्स या प्रकल्पात, गट क्र. २५६/१, मोजमापित ०-३०-०० हे.आर. किंवा त्याच्या सुमारास असलेल्या जमिनीवर उभारलेला, महसुली गाव मकाणे, तालुका व जिल्हा पालघर तसेच पालघर महानगरपालिका यांच्या हद्दीत स्थित असलेला मिल्कतीचा तो सर्व भाग व विभाग.	०५/०३/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. १८,३०,०००/- २. रु. १,८३,०००/- ३. रु. १०,०००/-
३.	कर्जदार/गहाणदार श्री. माधव कारिनाथ पाटील	ए. ०४/०३/२०२३ बी. रु. २३,४७,५६४.४८/- अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. १२/०९/२०२५ प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. एल-२, ४ था मजला, मोजमापित ३४९.६५ चौ. फूट म्हणजे ३२.४८ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ (बाल्कनी क्षेत्रासह) असलेला, इमारत क्र. १३ए, सत्या लाइफस्टाईल नावाच्या इमारतीमध्ये स्थित असलेला फ्लॅट, एन.ए. जमीन नवीन सल्ले क्र. ३, ह्यिस्मा क्र. १/२/४ वर उभारलेला, गाव शेलवली, तालुका व जिल्हा पालघर येथे स्थित असून, उपनिबंधक पालघर यांच्या अधिकारक्षेत्रात येणारा मिल्कतीचा तो सर्व भाग व विभाग.	०५/०३/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. १६,४५,०००/- २. रु. १,६४,५००/- ३. रु. १०,०००/-
४.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. मंडार हसन मुईअफ्फर शेख हमीदार: श्री. इफ्फान अरफद अन्सार खान	ए. २४/०७/२०२४ बी. रु. १९,०३,२१०.७७/- अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. १५/०९/२०२५ प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. २०२, "डी"-विंगमध्ये स्थित असलेला, मोजमापित ४६२.६३ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्र) म्हणजे ४२.९८ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र असलेला, इमारत क्र. ५, टाईप ई, मुस्कान अपार्टमेंट इन महावीर इस्टेट नावाच्या निवासी इमारतीच्या २ रा मजल्यावर स्थित असलेला फ्लॅट, एफएसआय बांधकाम क्षेत्रफळ ३०९९.५८ चौ. मीटर असलेल्या, गट क्र. ६६२, ७३८, ७४३ ते ७५०, ७५२, ७५३, ८४६, ८४७, ८४९, ८४८/२, ८४८/३, ७४२, ७५१ धारक जमिनीवर उभारलेला, गाव शिरगाव, तालुका व जिल्हा पालघर येथे स्थित असून, उपनिबंधक पालघर यांच्या अधिकारक्षेत्रात येणारा मिल्कतीचा तो सर्व भाग व विभाग.	०५/०३/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. २०,६५,०००/- २. रु. २,०६,५००/- ३. रु. १०,०००/-
५.	कर्जदार/गहाणदार: १. श्री. रमाशंकर मोतीलाल गुप्ता २. श्रीम. मालती रमाशंकर गुप्ता हमीदार: १. श्री. शिवमूर्ति मतादीन गुप्ता २. श्री. राकेश रामधनी बिंद	ए. १९/०७/२०२४ बी. रु. १९,९९,९७३.५३ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. १२/०९/२०२५ प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ३०१, टाईप-ए, सी-विंग, मोजमापित ४३६ चौ. फूट बिल्ट-अप क्षेत्र म्हणजे ४०.५२ चौ. मीटर बिल्ट-अप क्षेत्र असलेला, विनायक धाम नावाच्या इमारतीच्या ३ च्या मजल्यावर स्थित असलेला फ्लॅट, गट क्र. ८९, ह्यिस्मा क्र. ३ (भाग), मोजमापित १२९२० चौ. मीटर किंवा त्याच्या सुमारास असलेल्या जमिनीवर बांधलेला, गाव वेवूर, तालुका व जिल्हा पालघर - ४०१४०४ येथे स्थित असलेला मिल्कतीचा तो सर्व भाग व विभाग.	०५/०३/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. १४,००,०००/- २. रु. १,४०,०००/- ३. रु. १०,०००/-

वैधानिक सूचना: सिक्स्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) नुसार.

ही सूचना वरील क्र. १ ते ५ या कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्यासाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून विचारत घेतली जावी, अन्यथा तारण मालमता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल.

टिप: १. मिल्कतीचे निरीक्षण आगाऊ वेळ ठरवून उपलब्ध आहे. २. इसारा अनामत रक्कम/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. ३. इसारा अनामत रक्कम प्रदान आणि अन्य तपशिलाकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५९७ यांना संपर्क करावा, ४. इसारा अनामत रक्कम आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ०४/०३/२०२६ सायं. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmos.bank.Auctiontonger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १६/०२/२०२६

ठिकाण : मुंबई